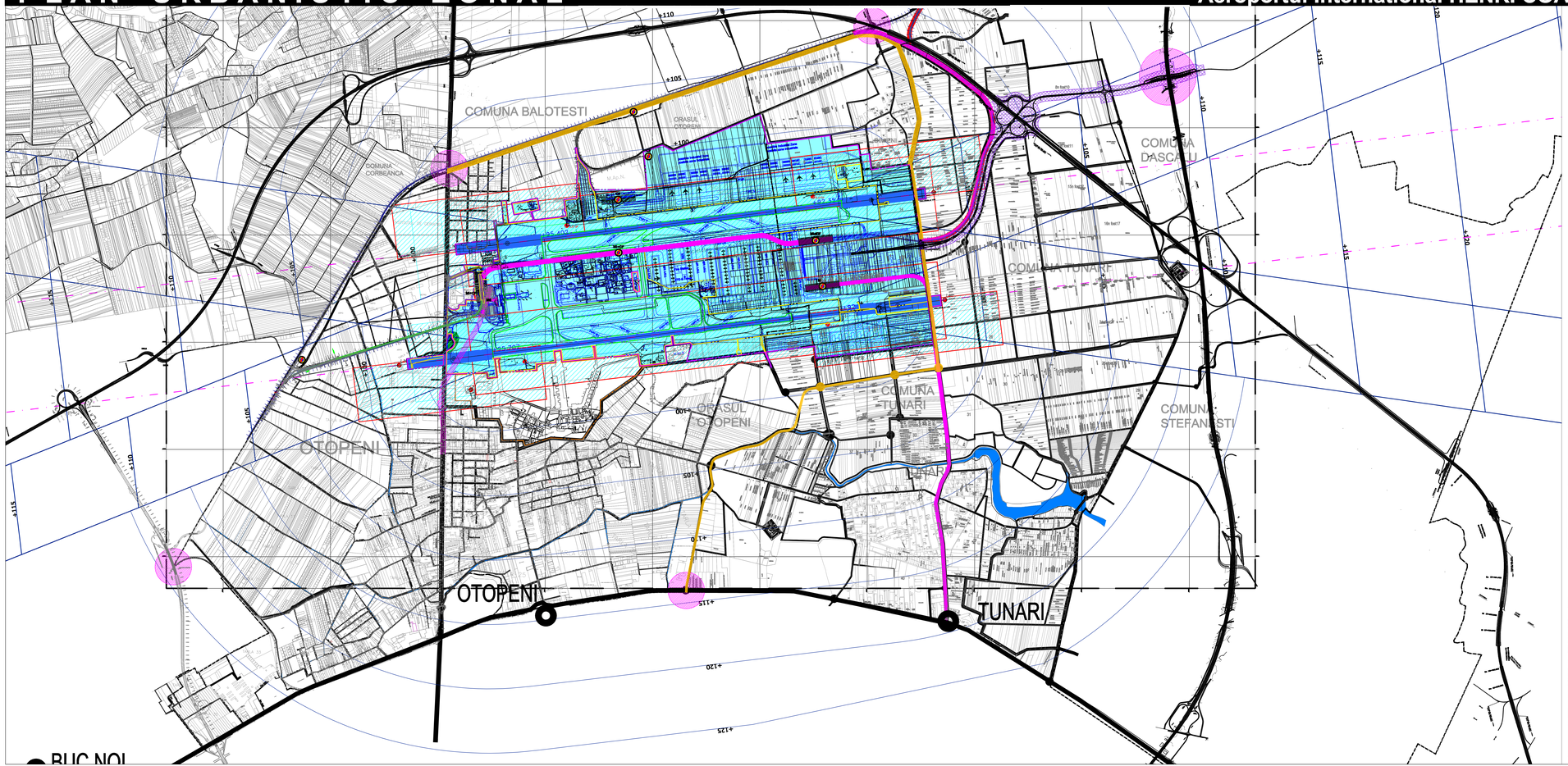
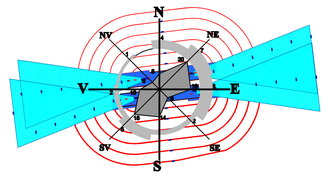
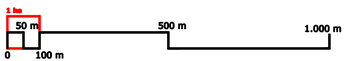
PLAN URBANISTIC ZONAL

Aeroportul International HENRI COANDA - Bucuresti - Otopeni







LEGENDA

LIMITE
- Limita zonei studiate prin PUZ AEROPORT INTERNATIONAL HENRI COANDA
- Limita zonei reglementate prin PUZ AEROPORT INTERNATIONAL HENRI COANDA
- PERIMETRU DE EXPROPIERE AVIZAT DE
- CADASTRU - = 1.652,0000 HA *
  - DIN CARE : - UAT OTOPENI - 768,13000 HA*
  - UAT TUNARI - 885,8540 HA*
- LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM DELIMITARILOR CU CRL73000 HA*
- DELIMITAREA DEFINITIVA CONFORM CADASTRU - = 1.652,0000 HA*
- DE PROPRIETATE - 894,8000 HA*
- DIN CARE : - UAT OTOPENI - 699,0000 HA **
  - UAT TUNARI - 75,7000 HA **
- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI 110,0000 HA*
- TEREN UNITATI MILITARE - 141,00 HA*
- Limita teritoriu administrativ comuna
- Limita intravilan localitati

* - conform planul Plan de folosinta in vederea realizarii P.U.Z. avizat de C.C.P.U.- S.POV - NAEI 2014
** - conform Adresei nr. 3493/11.07.2011 - S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONE FUNCTIONALE ACTIVITATI AEROPORTUARE
- Zona destinata transportului (activitatilor aeroportuare) - T3
- A BLOCURI (Hotel)
- CIRCULATIE
- Suprafata informativa propusa pentru expropriat pentru cauza de utilitate publica (acord ruter Dascalu-CF-aeroport)
- Suprafata rezervata modernizarii sau crearii de drumuri publice de administratiilor locale
- Suprafata informativa propusa pentru expropriat pentru cauza de utilitate publica (acord CF gara Bakteel-aeroport)
- Zona informativa de amplasare a tunalurilor fiintor de metou
- Cale ferata
- Zona gara CF+ bt CP; M
- Zona de protectie a infrastructurii CF
- Artere de circulatii
- Nodul rutiere ca vor face obiectul unor studii de specialitate
- Cos de sterilare
- Zona de protectie echipamente de radio-navigatie(PAN)
- +100 - +120 Altitudine de referinta pe zone
- Suprafata orizontala interioara (cf.DACC-AACR-01 max-45m

NOTA :

- PROFILELE STRADALE DIN INTERIORUL AEROPORTULUI SUNT CONFORM STUDIULUI DE FEZABILITATE

- TRASEELE SI PROSPECTELE STRAZILOR DIN AFARA ZONEI STUDIATE SUNT INFORMATIVE SI FAC OBIECTUL PUG-URILOR IN CURS DE AVIZARE SI APROBARE

Circulatiile propuse in prezenta documentatie au caracter director si vor fi detaliate numai in urma elaborarii unui studiu de specialitate

Pentru elaborarea documentatiei s-au folosit ca suport grafic urmatoarele piese desenate :
- **P.U.G. Orasul Otopeni - in curs de avizare si aprobare (primit in 04.06.2010)**
- **P.U.G. Comuna Corbeanca - in curs de avizare si aprobare (primit in 14.06.2009)**
- **P.U.G. Comuna Stefanesti - in curs de avizare si aprobare (primit in 30.06.2009)**
- **P.U.G. Comuna Tunari - in curs de avizare si aprobare (primit in 24.03.2010)**

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

TITLU PROIECT: PUZ AEROPORTUL INTERNATIONAL "HENRI COANDA" BUCURESTI	BENEFICIAR: SC. PTAM SA. COMPANIA NATIONALA AEROPORTURI BUCURESTI S.A.	CONTRACT: 9/2008	
DIRECTOR TEMA: D.P.A.C.	ARH. Dumitru RADU	SCARA:	FAZA:
SEF PROIECT COLECTIV:	ARH. Dr. Arh. Dragos MITRACHE	SPECIALITATEA: URBANISM	PUZ
SEF PROIECT SPECIALITATE:	ARH. Dr. Arh. Dragos MITRACHE		
INTOCMIT/REDACTAT:	ARH. Mihai GOGOESCU ARH. Adina CIOVARNESCU	DATA:	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI CIRCULATII
		04.06.2014	NR. PLANSA: 2.1
VERIFICAT:	Prof. dr. arh. Constantin TENCHE		

CLIENT: C.N.A.B. S.A. DIVIZIA AEROPORTURI SI CONSTRUCTII CIVILE Colectivul P.G.A.		AEROPORTUL INTERNATIONAL Henri Coanda BUCURESTI *ACTUALIZARE PUZ*	Contract nr. 40/27/04/2007 Faza: II-PUZ Revizia: 0
PROIECTAT:	Ing. Zus Radu	Scara: 1/15000	REGLEMENTARI URBANISTICE	Cod plan: PUZ ARCE
DESENAT:	ang. Anagnoste Liliana			Nr. plan:
VERIFICAT:	Ing. Draghici Damaris			Nr. inregistrare:
SEF PROIECT:	Ing. Zus Radu	Data: 05.05.2014		
SEF COLECTIV:	Ing. Draghici Damaris			

S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L.		COMPANIA NATIONALA AEROPORTURI BUCURESTI S.A.	
Proiectat	Dragos Mocuta	Scara 1/15000	PLAN DE SITUATIE IN VEDEREA REALIZARII PUG-ULUI
Masurat	Grigore Mihai		
Calculat	George Dumitru		
Editat	George Dumitru	Data 04. 2014	
Aprobat	Cornel Pesmescu		